



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 137 / 2023

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.521/2023, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.6337/2023, a comunicat finalizarea a unui obiectiv de investiție *"P.T. pentru Reabilitare Clădire – dormitoare, Hală Brânzeturi, Hală Carne – C4"*, aferent unor clădiri din cadrul imobilului *"Piața agroalimentară"* situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, înaintând procesul verbal de recepție nr.1380/20.12.2022 cu valoarea aferentă de 20.000,00 lei (fără TVA).

Având în vedere faptul că, obiectivul de investiție sus menționat, reprezentând *"studii și proiecte"*, nu se regăsește în categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

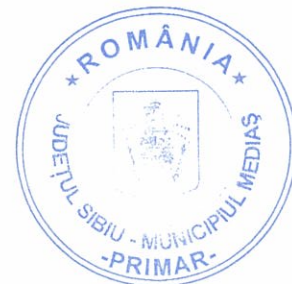
Ca urmare, se impune includerea obiectivului de investiție *"P.T. pentru Reabilitare Clădire – dormitoare, Hală Brânzeturi, Hală Carne – C4"*, în domeniul privat al municipiului Mediaș și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 137/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011" și Raportul de specialitate nr. 6337/11.04.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .04.2023.

Văzând adresa nr. 521/31.03.2023 a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6337/06.04.2023 și Procesul verbal de recepție nr.1380/20.12.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, alin. 1 lit. „a”, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "P.T. pentru Reabilitare Clădire – dormitoare, Hală Brânzetururi, Hală Carne – C4", reprezentând "studii și proiecte", conform procesul verbal de recepție nr.1380/20.12.2022 cu valoarea aferentă de 20.000,00 lei (fără TVA).

**Art. 2.** Se aprobă completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011", încheiat între Municipiului Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, cu bunul precizat la art. 1.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art. 4.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**  
Nr. 137/2023  
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.6337/ 11.04.2023

APROBAT:  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*

Văzând Referatul de aprobare nr. 137/2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 137/2023, privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.521/2023, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.6337/2023, a comunicat finalizarea a unui obiectiv de investiție *”P.T. pentru Reabilitare Clădire – dormitoare, Hală Brânzeturi, Hală Carne – C4”*, aferent unor clădiri din cadrul imobilului *”Piața agroalimentară”* situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, înaintând procesul verbal de recepție nr.1380/20.12.2022 cu valoarea aferentă de 20.000,00 lei (fără TVA).

Având în vedere faptul că, obiectivul de investiție sus menționat, reprezentând *”studii și proiecte”*, nu se regăsește în categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Ca urmare, se impune includerea obiectivului de investiție *”P.T. pentru Reabilitare Clădire – dormitoare, Hală Brânzeturi, Hală Carne – C4”*, în domeniul privat al municipiului Mediaș și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să aprobe includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "P.T. pentru Reabilitare Clădire – dormitoare, Hală Brânzeturii, Hală Carne – C4", reprezentând "studii și proiecte", conform procesul verbal de recepție nr.1380/20.12.2022 cu valoarea aferentă de 20.000,00 lei (fără TVA).

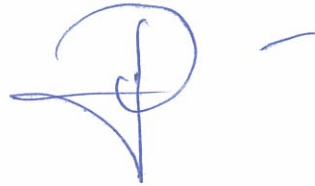
2. Să aprobe completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de intretinere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011", încheiat între Municipiului Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, cu bunul precizat la punctul 1.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**  
șef birou Cristian Istrate

